

Số: /TB-UBND

Hợp Thịnh, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả phiên tiếp dân ngày 20/6/2024 của Chủ tịch UBND xã Hợp Thịnh

Đại biểu tiếp dân: Ông Nguyễn Văn Sơn – Phó chủ tịch phụ trách UBND xã; cùng tiếp có công chức Văn phòng-Thống kê; công chức Địa chính – Xây dựng; công chức Tư pháp – Hộ tịch. Trong ngày, các đại biểu đã tiếp 1 lượt với 09 công dân thôn Ninh Tào đến phản ánh, đề nghị giải quyết 01 vụ việc, đó là đề nghị UBND xã sớm tập trung giải quyết đơn của các hộ đã gửi với các nội dung sau:

Năm 2006, tập thể thôn Ninh Tào có bán làm đất ở cho các hộ dân tại khu Sau Ao, thôn Ninh Tào, các hộ đã nộp tiền và đã nhận được đất, đến năm 2008 thì được nhà nước cấp GCNQSD đất, nay 17 hộ gia đình đề nghị cấp lại GCNQSD đất khu Sau Ao thôn Ninh Tào với các lý do sau đây:

- Vị trí các lô đất trong GCNQSD đất không đúng với quy hoạch, sơ đồ phân lô của UBND huyện;
- Số đo chiều dài, rộng của các thửa đất không đúng với thực tế tập thể giao cho các hộ gia đình;
- Diện tích một số hộ trong GCNQSD đất thiếu so với diện tích tập thể bán cho các hộ gia đình
- Diện tích các thửa đất tập thể giao cho các hộ không trừ hành lang đường và rãnh thoát nước theo quy hoạch.

Do một số tồn tại của các thửa đất khu Sau Ao, Ninh Tào trên, vì vậy khi các hộ làm thủ tục giao dịch và chuyển nhượng đều gặp khó khăn và không giải quyết được, các hộ đã nhiều lần phản ánh tới cơ quan nhà nước các cấp nhưng chưa được giải quyết. Vì vậy, các hộ đề nghị Nhà nước về đo đạc và cấp lại GCNQSD đất cho các hộ khu Sau Ao, thôn Ninh Tào theo hiện trạng các hộ đang sử dụng đất.

Đại biểu tiếp dân (Ông Nguyễn Văn Sơn – Phó chủ tịch UBND xã):

- Hiện nay khu vực Sao Ao, thôn Ninh Tào đã được đơn vị đo đạc Sông Hồng

về đo đạc và đã có kết quả. Đề nghị các hộ liên hệ với đơn vị đo đạc Sông Hồng để nhận kết quả đo đạc thửa đất của nhà mình. Sau đó các hộ mang hồ sơ gồm: Kết quả đo đạc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, CCCD của mình gửi cho bà Nguyễn Thị Chi - Công chức Địa chính để được hướng dẫn và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất theo hiện trạng sử dụng cho các hộ.

- Giao cho bà Nguyễn Thị Chi, Công chức Địa chính – Xây dựng có trách nhiệm tham mưu văn bản, hướng dẫn hồ sơ gửi đến hộ gia đình, cá nhân có đất tại khu vực Sao Ao, Ninh Tào. Trong đó yêu cầu các hộ, gia đình chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo hướng dẫn gửi về UBND xã **xong trước ngày 05/7/2024.**

Tham mưu với các hộ có đơn tại khu vực Sao Ao, Ninh Tào trả lời từng trường hợp đủ điều kiện cấp đổi và trường hợp nào không đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất. Tham mưu văn bản báo cáo khó khăn, vướng mắc với UBND huyện trong quá trình thực hiện.

Hoàn thiện hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất theo hiện trạng sử dụng đất của các hộ Sao Ao, Ninh Tào gửi về Huyện **trước ngày 30/7/2024.**

-Giao cho Văn phòng UBND xã, theo dõi, đôn đốc công chức chuyên môn thực hiện theo Thông báo kết luận này./.

Nơi nhận:

- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp dân UBND huyện;
- TT Đảng ủy-HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chủ tịch UBMTTQ và các đoàn thể xã;
- Công chức chuyên môn có liên quan;
- BTCB, Trưởng thôn Ninh Tào;
- Lưu VT

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sơn